

TE KOOP



Dorpsstraat 8, Melick

Vraagprijs € 349.000 K.K.

Biermans Makelaardij BV
Angsterweg 1
6063 AT Vlodrop

0475485006
biermansmakelaardij.nl
info@biermansmakelaardij.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte

128m²

Perceeloppervlakte

780m²

Inhoud

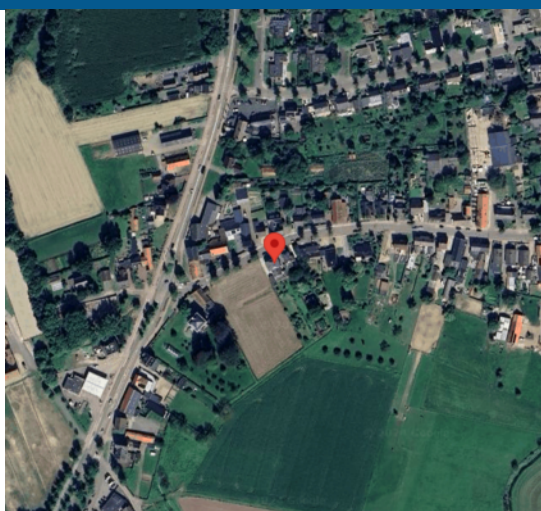
738m³

Energielabel

E

> Omschrijving

Karakteristieke halfvrijstaande jaren 30 woning met kelder, aanbouw, garage en tuin, gelegen op een mooi perceel van 780 m² met fraai uitzicht over het achtergelegen Roerdal. Deze verrassend ruime woning heeft een woonoppervlak van 128 m² en is o.a. voorzien van een doorzon woonkamer, aparte keuken, 4 slaapkamers en een ruim 60 meter diepe achtertuin op het Zuiden.





Souterrain:

Ruime kelder (ca. 40 m²) welke verdeeld is in twee ruimtes;

Begane grond:

overdekte entree, ruime hal met tegelvloer, meterkast en trap naar de eerste verdieping, doorzon woonkamer (ca. 30 m²) met parketvloer, keuken (ca. 11 m²) met tegelvloer en keukenopstelling met apparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast), bijkeuken met tegelvloer, bergkast, witgoed aansluiting, vaste wastafel en buitendeur, badkamer waarin douche, wandcloset en vaste wastafel. Serre (12 m²) met tegelvloer en fraai zicht over de tuin en het achter gelegen Roerdal;

1e verdieping:

ruime overloop, 4 fijne slaapkamers (ca. 14, 11, 10 en 6,5 m²), berging met c.v.-opstelling;

2e verdieping:

vlizotrap naar zolderberging;

Tuin:

De oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en geeft toegang tot de garage en de tuin. De garage is circa 19 m² groot en de achtergelegen berging circa 8 m². In de berging bevindt zich een grondwaterput. De ruim 60 meter diepe achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt een prachtig uitzicht over het achtergelegen Roerdal. De tuin is voorzien van gazon, beplanting en bomen.

Algemeen:

Deze karakteristieke halfvrijstaande woning is oorspronkelijk gebouwd in 1938 en is in de loop der jaren gemoderniseerd. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, rolluiken, een HR combiketel en heeft energielabel E. Het woonoppervlak bedraagt ca. 128 m², de overige inpandige ruimte ca. 80 m², de externe berging ca. 30 m², de inhoud bedraagt ca. 579 m³ en het perceeloppervlak 780 m².

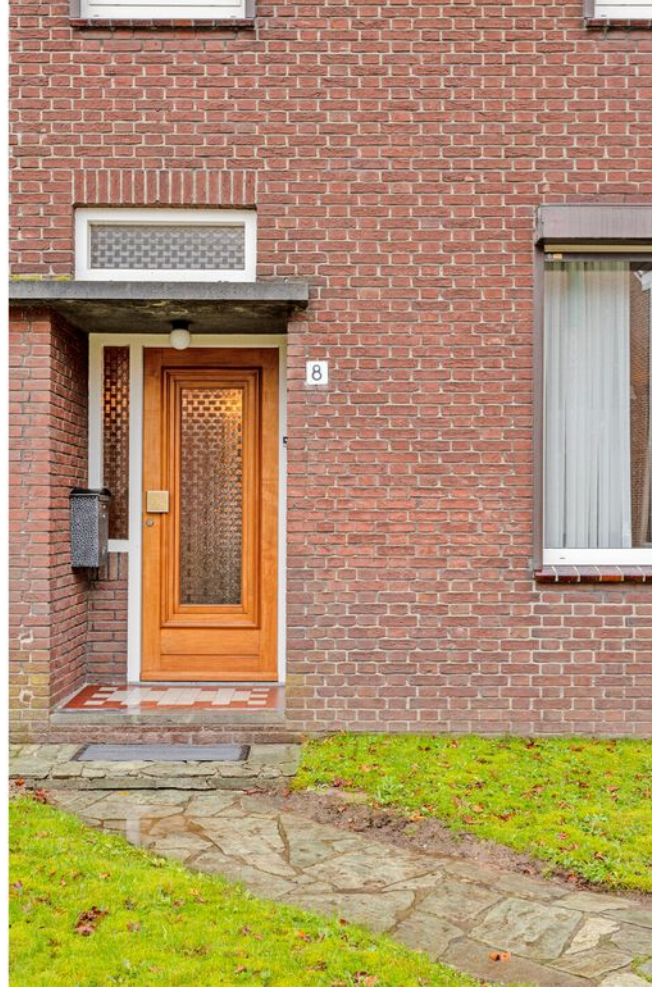
Omgeving:

Melick maakt deel uit van de gemeente Roerdalen en heeft circa 3700 inwoners. Het dorp is gelegen in een landelijke en groene woonomgeving met vele wandel- en fietsroutes. Melick beschikt over meer dan voldoende voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, supermarkt, slager en diverse andere winkels, een huisartsenpraktijk, restaurants, café, sporthal, binnenzwembad en diverse (sport)verenigingen. Melick ligt op slechts 5 minuten rijden van de stad Roermond en de aansluitingen op de autosnelweg A73 en diverse N-wegen. Roer College Schöndeln ligt op slechts enkele minuten fietsen.





“Kom binnenkijken!”





































> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

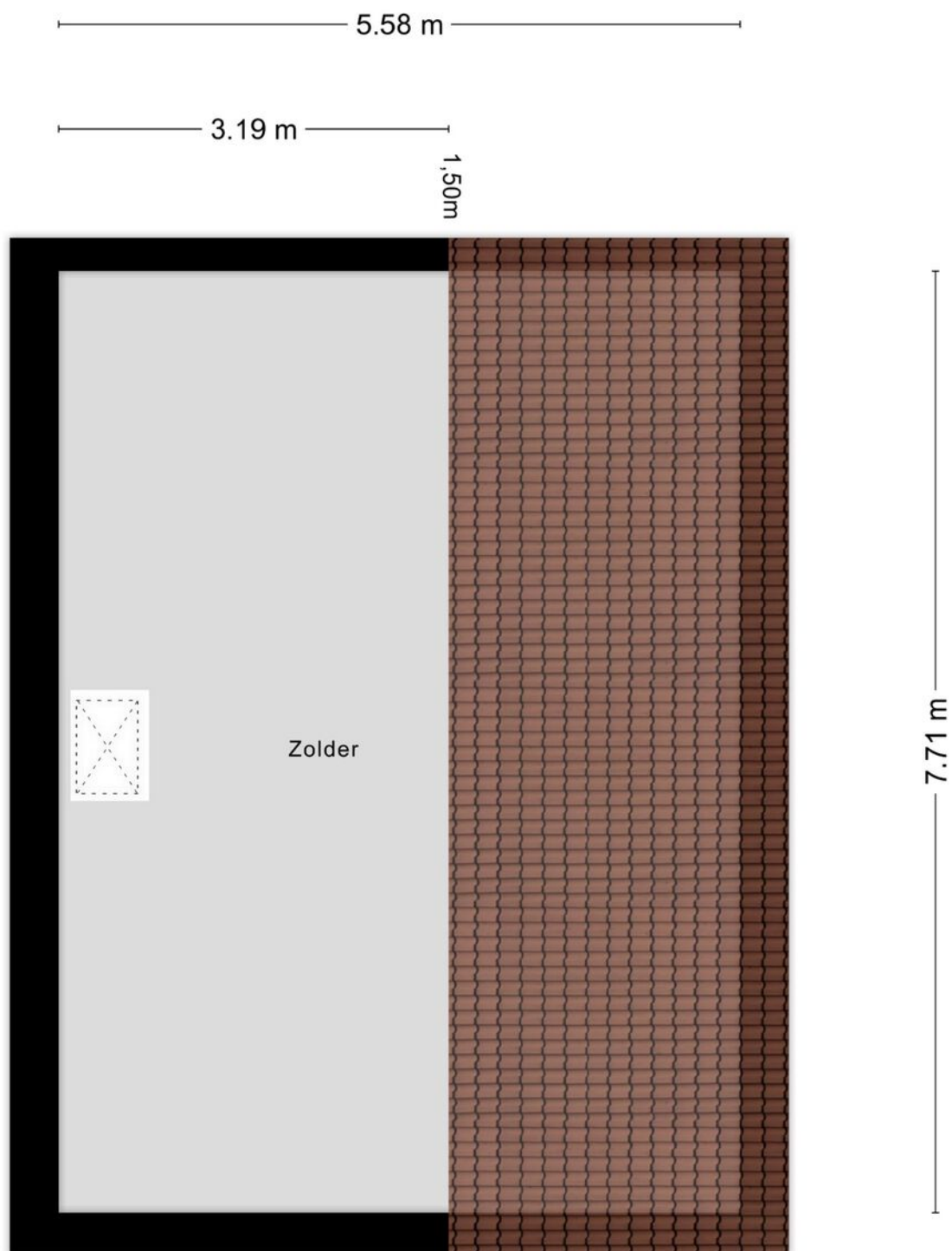
> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping



> Plattegrond

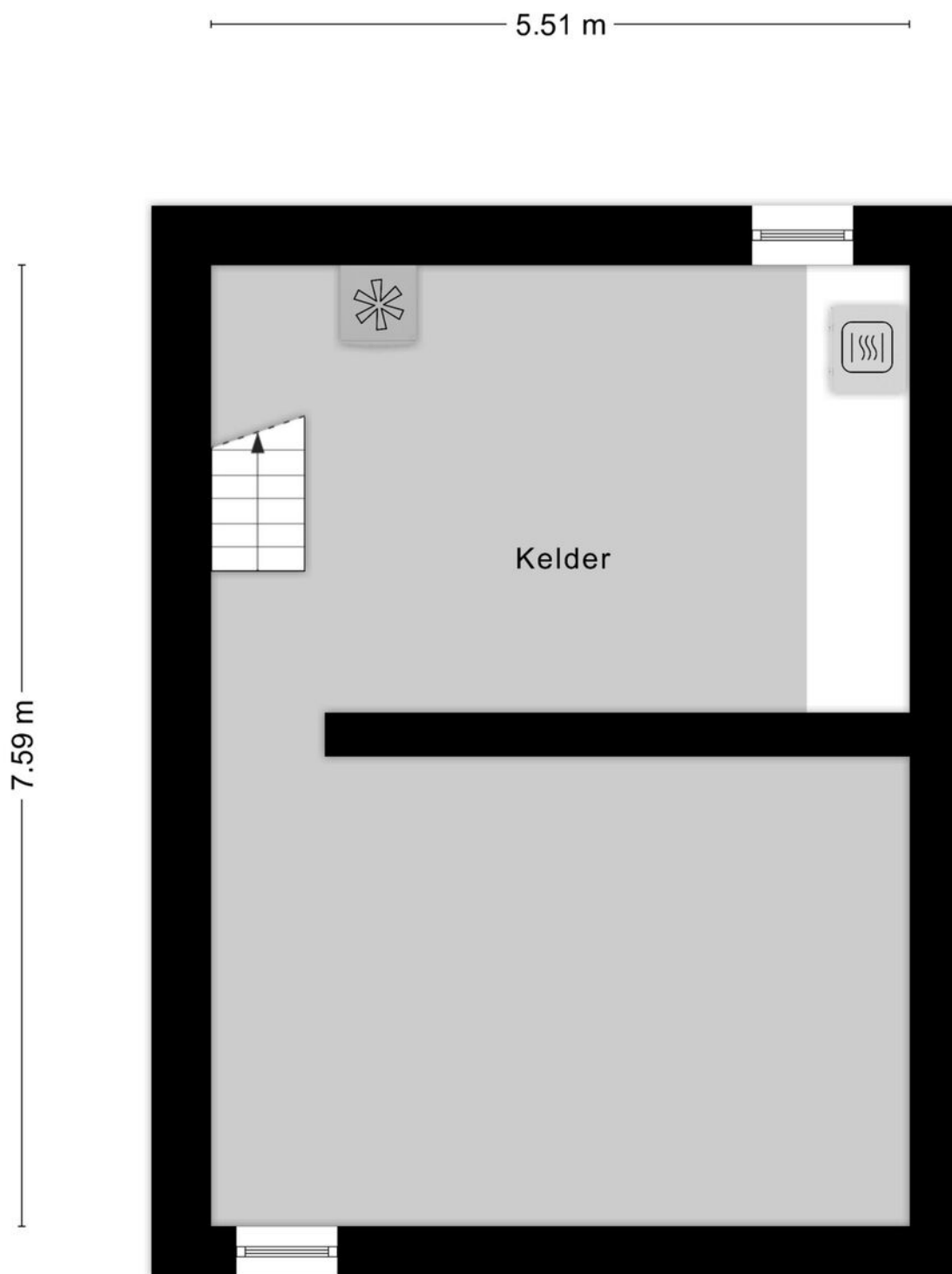
Ontdek de zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

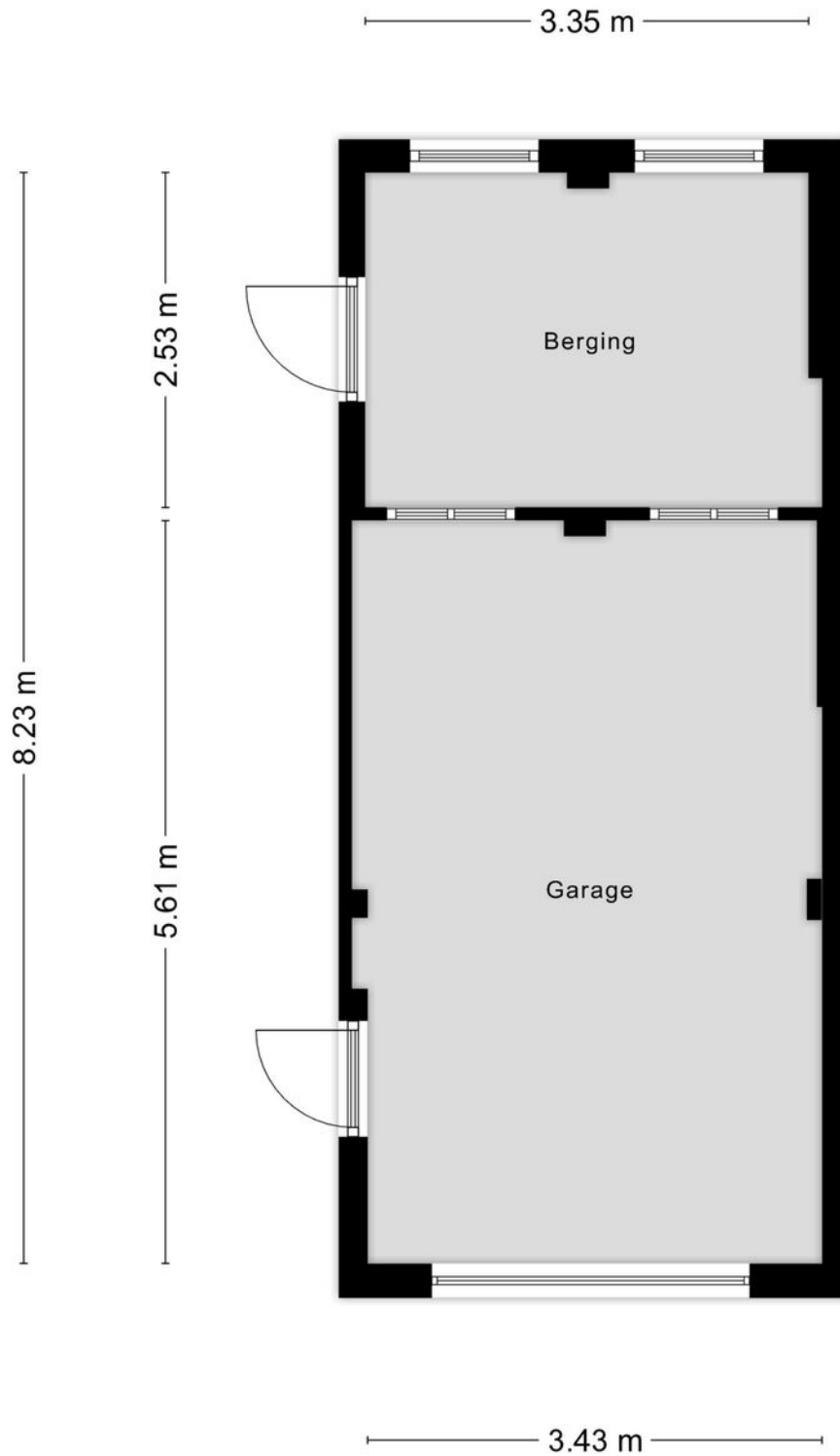
Ontdek de kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de garage en berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

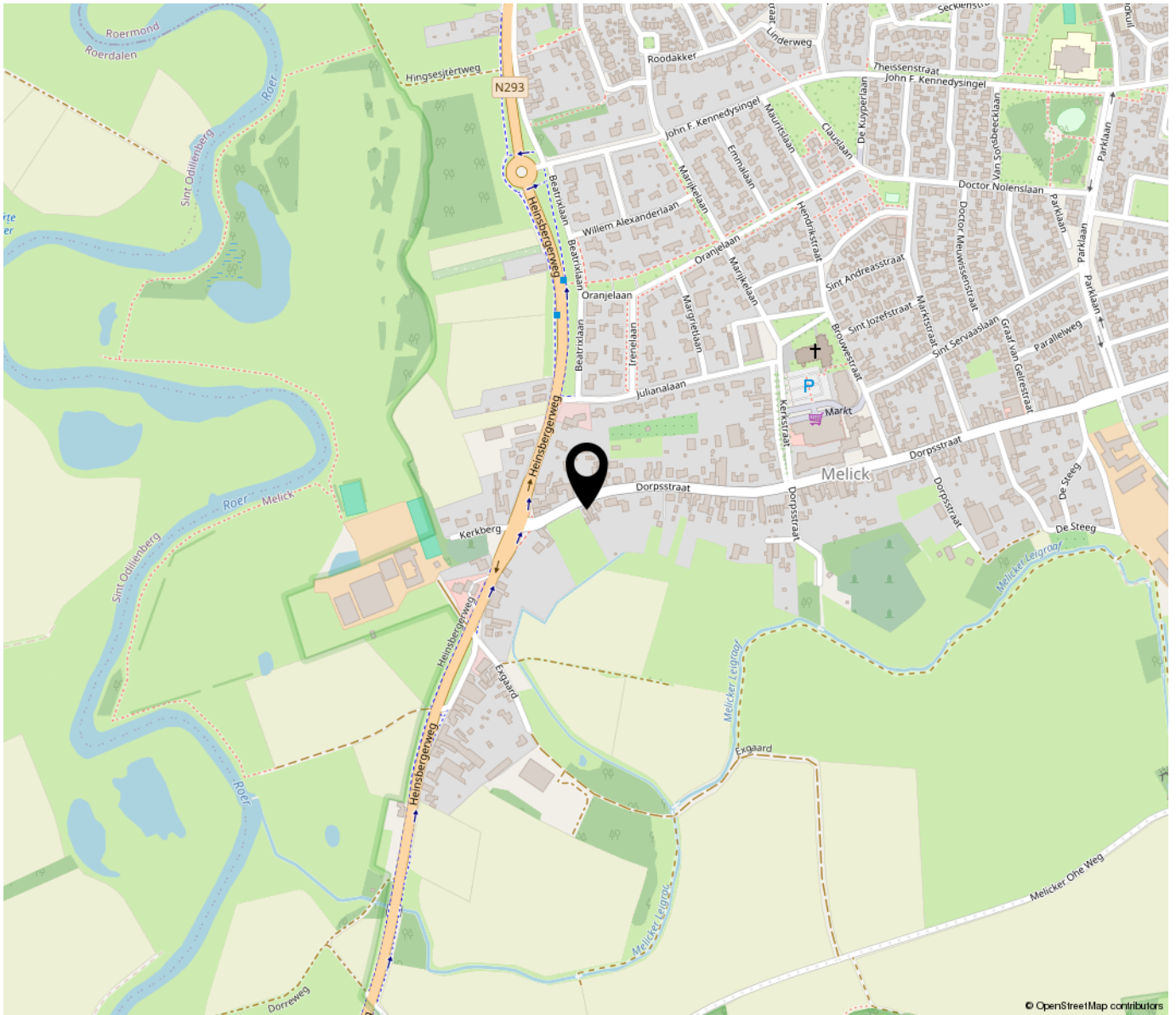
Kadastrale kaart

Uw referentie: dorpsstraat8



0 5 10 15 20 25m

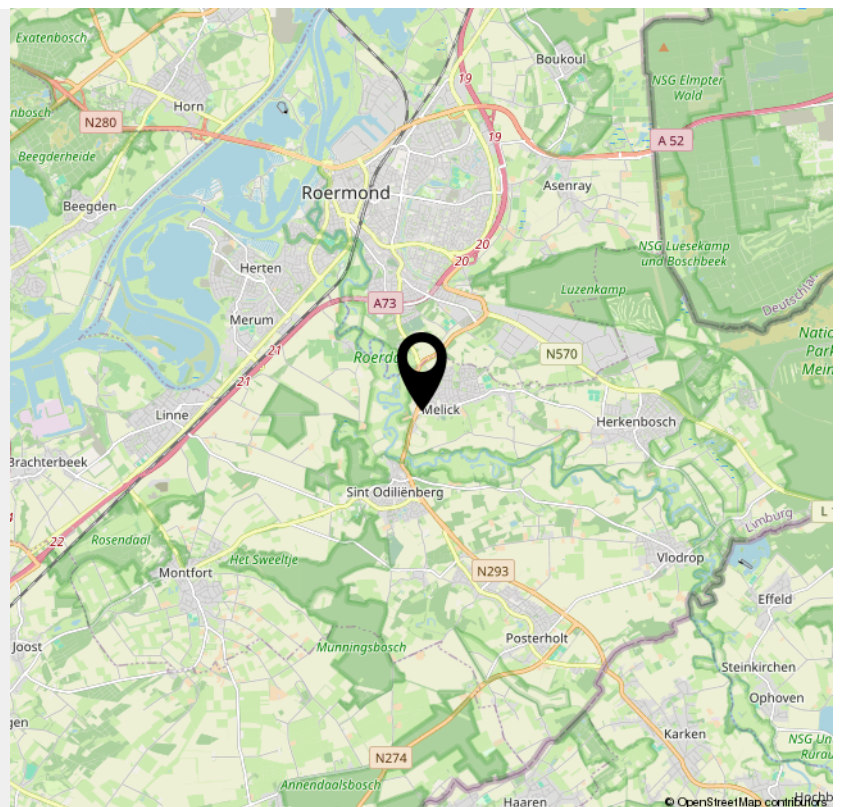
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Melick en Herkenbosch	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5972	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



© OpenStreetMap contributors

“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Melick ligt op slechts 5 minuten rijden van de stad Roermond en de aansluitingen op de autosnelweg A73 en diverse N-wegen. Roer College Schöndeln ligt op slechts enkele minuten fietsen.



© OpenStreetMap contributors

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1938

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Mansardedak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 780 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 128 m²

Inhoud 738 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 80 m²

Oppervlakte externe bergruimte 30 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Vrij uitzicht

> Kenmerken

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant Thermo Compact
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

> Kenmerken

Heeft rolluiken

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Biermans Makelaardij BV
Angsterweg 1
6063 AT Vlodrop

0475485006
biermansmakelaardij.nl
info@biermansmakelaardij.nl

